



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. २६] गुरुवार ते बुधवार, जून/जुलै २७-३, २०२४ : आषाढ ६-१२, शके १९४६ [पृष्ठे - २६,

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

अनुक्रमणिका

भाग एक-शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती, अनुपस्थितीची रजा (भाग एक-अ, चार-अ, चार-ब व चार-क यामध्ये प्रसिध्द करण्यात आलेले आहेत त्याच्याव्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले नियम व आदेश.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले.

पृष्ठे
८५७
ते
८६२

८६३
ते
८८०

भाग एक-अ (भाग चार-अ मध्ये प्रसिध्द करण्यात आले पृष्ठे आहेत त्या व्यतिरिक्त) केवळ छत्रपती संभाजीनगर ३० विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र नगरपालिका, ते जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, ३१ नगरपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम, या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

शासकीय अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

१

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक मुंबई - ४०० ०३२
अधिसूचना

दिनांक १८.०६.२०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६

क्र. टीपीएस-३०२३/५५४/प्र.क्र.९५/२०२३/नवि-३०:

ज्याअर्थी, वैजापुर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३०१२/५९१/प्र.क्र.९४/२०१२/नवि-३० दि. २१.१२.२०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०५.०५.२०१३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वैजापुर सर्व्हे नं. २७७ मधील क्षेत्रावर "आरक्षण क्र. ८३ बगीचा" (क्षेत्र १.२५ हेक्टर) (यापुढे "उक्त आरक्षण" असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी मुख्याधिकारी, वैजापुर नगर परिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. २०२३/४२९ दि. ०८.०३.२०२३ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पध्दती अनुसरून दि.१४.११.२०२२ रोजीच्या सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. ०२ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण वगळून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलातील, उक्त आरक्षणाखालील १.२५ हेक्टर क्षेत्रापैकी ५० टक्के क्षेत्र वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटींसह मान्यता द्यावी. असे राज्य शासनाचे मत झालेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त आरक्षणाखालील १.२५ हेक्टर क्षेत्रापैकी ५० टक्के क्षेत्राच्या जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकुण रक्कमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमुल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये २,३६,०००/- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा छत्रपती संभाजीनगर यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये

दि. २६.०३.२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रु. २,३६,०००/- दि. २६.०३.२०२४ रोजी मुख्याधिकारी, वैजापुर नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून, उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरफरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे वैजापुर येथील सर्व्हे क्र. २७७ मधील उक्त आरक्षणाखालील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास, उक्त आरक्षणाखालील १.२५ हेक्टर क्षेत्रापैकी ५० टक्के क्षेत्र वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटीसह मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. २१.१२.२०१२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

“विकास योजनेमंजुरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.”

नोंद

“मौजे वैजापुर ता. वैजापुर येथील सर्व्हे नं. २७७ मधील आरक्षण क्र. ८३ बगीचा खालील १.२५ हेक्टर क्षेत्रापैकी ५० टक्के क्षेत्र नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :- फेरबदला खालील जागेचा विकास करतांना १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरिक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ पायभुत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील

अट क्र. ४ उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करतांना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असतांना अर्जदारांवर एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालील प्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, वैजापुर नगरपरिषद, जि. औरंगाबाद यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

अ	अभिन्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकुण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ब.	सुमारे ४० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
क.	सुमारे ६० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ७० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ड.	सुमारे ८० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
इ.	सुमारे १०० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील

वरील बाबत उल्लेखन झाल्याबाबत अभिन्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, वैजापुर नगर परिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांनी विहित केलेल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटाप्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वैजापुर नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/ Acts](http://www.maharashtra.gov.in/Acts) & Rules या संकेत स्थळावर प्रसध्दी करण्यात येईल

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

BY THE UNDER SECRETARY GOVERNMENT OF MAHARASHTRA

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4TH FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA, MADAM
KAMAMARG, 11 AT ATMA RAJ GURU CHOWK.
MUMBAI-400 032.

NOTIFICATION

DATED :- 18.06.2024

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:
no.tps-3023/554/cr-95/2023/ud-30:-

Whereas, the Second Revised Development Plan of Vaijapur City, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) vide Notification No.TPS-3012/591/CR-94/2012/UD-30, dated the 21.12.2012 and has come into force with effect from the 05.05.2013 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”):

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.277 of Mauje Vaijapur is reserved as “Site No.83-Garden” (Area 1.25 Hect.) (hereinafter referred to as “the said Reservation”);

And whereas, as per the provisions of section 31(1) of the said Act, the Chief Officer, Vaijapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar vide General Body Resolution No.02, dated the 14.11.2022, has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Reservation and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No.2023/429, dated the 08.03.2023;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the Modification regarding the said Reservation should be sanctioned by deleting 50% of the total area of 1.25 Hect. under the said Reservation and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions:

And whereas, the land owner of the land under said Reservation-2, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.2,36,000/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government

Treasury vide challan dated 26.03.2024 through the Assistant Director of town Planning Chhatrapati Sambhajanagar Branch Chhatrapati Sambhajanagar and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 2,36,000/- has been deposited with the Chief Officer, Vaijapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar, dated the 27.03.2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby sanctions the said Proposed Modification by deleting 50% of the total area of 1.25 Hect. under the said Reservation in the land bearing Survey No.277 of Mauje Vaijapur and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, and for that purpose amends the above said Notification dated the 21.12.2012 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry

ENTRY

"The 50% of the total area of "Site No.83-Garden"[from the land bearing Survey No.277 of Mauje Vaijapur, tq. Vaijapur, is deleted and the land so released is included in Residential Zone as shown on plan, subject to following conditions-

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to open space, it is mandatory to provide to provide 10% additional amenity space.

Condition No.2 - It is necessary to develop the abovesaid amenity space as per the provisions of Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3 - It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Vaijapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.

- | | | |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| A. | After final approval of layout | sale of 25% of total plots shall be permissible |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities. | Sale of 50% of total plots shall be permissible |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities. | sale of 75% of total plots shall be permissible |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities. | sale of 90% of total plots shall be permissible |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities. | sale of 100% of total plots shall be permissible |

In cast of violation of the above, the layout and non- agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Vaijapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajanagar during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt., website www.maharashtra.gov.in/Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)
Under Secretary of Government.

२

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन यांजकडून
नगर विकास विभाग

चौथा मजला, मुख्य इमारत, मंत्रालय,
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक मुंबई - ४०० ०३२
अधिसूचना

दिनांक १८.०६.२०२४

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६

क्र. टीपीएस-३०२३/५८०/प्र.क्र.९६/२०२३/नवि-३०:

ज्याअर्थी, वैजापुर शहराची दुसरी सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधले आहे.) चे कलम ३१ अन्वये नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३०१२/५९१/प्र.क्र.९४/२०१२/नवि-३० दि. २१.१२.२०१२ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०५.०५.२०१३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये मौजे वैजापुर सर्व्हे नं. २८० मधील क्षेत्रावर "आरक्षण क्र. ९० बगीचा" (क्षेत्र ०.६९ हेक्टर) (यापुढे "उक्त आरक्षण-१" असे संबोधले आहे) आणि "आरक्षण क्र. ९१ - प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण (क्षेत्र ०.४४ हेक्टर) (यापुढे "उक्त आरक्षण-२" असे संबोधले आहे) प्रस्तावित आहे;

आणि ज्याअर्थी मुख्याधिकारी, वैजापुर नगर परिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांनी पत्र क्र. ८२१, दि. २०.०६.२०२२ अन्वये, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धती अनुसरून दि. १८.०५.२०२१ रोजीच्या सर्वसाधारण सभा ठराव क्र. २९ अन्वये उक्त विकास योजनेतील उक्त आरक्षण-१ आणि उक्त आरक्षण क्र. २ वगळून मुक्त होणारे क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबतचा फेरबदलाचा प्रस्ताव शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केलेला आहे. (यापुढे "उक्त प्रस्तावित फेरबदल" असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशी नंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदलातील, उक्त आरक्षण-१ बाबतचा फेरबदल प्रस्ताव नियोजनाच्या दृष्टीने अमान्य करण्यात यावा आणि उक्त आरक्षण -२ (क्षेत्र ०.४४ हेक्टर) वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस काही अटीसह मान्यता द्यावी. असे राज्य शासनाचे मत झालेले आहे;

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त आरक्षण-२ खालील जमिनीच्या मालकांनी प्रचलित बाजारमूल्य दर तक्त्यानुसार येणा-या उक्त जमिनीच्या एकुण रकमेच्या ५ टक्के दराने येणा-या या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५० टक्के रक्कम रुपये ४,७९,६००/- सहाय्यक संचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर शाखा छत्रपती संभाजीनगर यांच्या लेखाशिर्षांमध्ये दि. २७.०३.२०२४ रोजी जमा केलेली आहे, आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५० टक्के अधिमूल्याची रक्कम रु. ४,७९,६००/- दि. २८.०३.२०२४ रोजी मुख्याधिकारी, वैजापुर नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्याकडे जमा केलेली आहे.

आता त्याअर्थी उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे पोटकलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकाराचा वापर करून,

१. उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील, मौजे वैजापुर येथील सर्व्हे क्र. २८० आरक्षण क्र. ९० बगीचा (क्षेत्र ०.६९ हेक्टर)साठीचा फेरबदल प्रस्ताव अमान्य करण्यात येत आहे.

२. उक्त विकास योजनेत उक्त फेरबदल प्रस्तावाखालील मौजे वैजापुर येथील सर्व्हे क्र. २८० मधील "आरक्षण क्र. ९१ प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण

खालील ०.४४ हेक्टर वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करणेस अटीसह भागशः मंजूरी देत आहे, आणि त्यासाठी उपरोक्त दि. २१.१२.२०१२ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे;

"विकास योजनामंजूरीच्या अधिसूचनांच्या फेरबदल सुचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे."

नॉंद

"मौजे वैजापुर ता. वैजापुर येथील सर्व्हे नं. २८० मधील आरक्षण क्र. ९१ प्राथमिक शाळा व क्रीडांगण (क्षेत्र ०.४४ हेक्टर) नकाशात दर्शविल्यानुसार, खालील अटीच्या अधिन राहून, वगळून मुक्त झालेले क्षेत्र रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

अट क्र. १ :- फेरबदला खालील जागेचा विकास करतांना १० टक्के खुल्या जागे व्यतिरिक्त, अतिरिक्त १० टक्के सुविधा क्षेत्र प्रस्तावित करणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ उक्त सुविधा क्षेत्राचा विकास एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीनुसार करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ पायभुत सोयी सुविधा जमीनमालक / विकासकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसित करणे बंधनकारक राहील

अट क्र. ४ उपरोक्त मूलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करतांना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असतांना अर्जदारांवर एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर बंधन खालील प्रमाणे राहतील. मुख्याधिकारी, वैजापुर नगरपरिषद, जि. औरंगाबाद यांनी सदर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

अ	अभिऱ्यास अंतिमतः मंजूर झाल्यानंतर	एकुण २५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ब.	सुममारे ४० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ५० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
क.	सुममारे ६० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ७५ टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
ड.	सुममारे ८० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण ९० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील
इ.	सुममारे १०० टक्के मुलभुत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकुण १०० टक्के भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील

वरील बाबत उल्लंघन झाल्याबाबत अभिऱ्यास व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहील.

जर अभिऱ्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, वैजापुर नगर परिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांनी विहित केलेल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटाप्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, वैजापुर नगरपरिषद, जि. छत्रपती संभाजीनगर यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरची अधिसूचना शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in/ Acts](http://www.maharashtra.gov.in/Acts) & Rules या संकेत स्थळावर प्रसध्दी करण्यात येईल

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.

(प्रसाद रा. शिंदे)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

**BY THE UNDER SECRETARY GOVERNMENT OF
MAHARASHTRA
URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT
4TH FLOOR, MAIN BUILDING, MANTRALAYA, MADAM
KAMAMARG, 11 IT AT MARAJGURU CHOWK.
MUMBAI-400 032.
NOTIFICATION
DATED :- 18.06.2024**

**The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966:
no.tps-3023/580/CR-96/2023/UD-30:-**

Whereas, the Second Revised Development Plan of Vajapur City, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar has been sanctioned by the Government under section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") vide Notification No.TPS-3012/591/CR-94/2012/UD-30, dated the 21.12.2012 and has come into force with effect from the 05.05.2013 (hereinafter referred to as "the said Development Plan"):

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.280 of Mauje Vajapur is reserved as "Site No.90-Garden" (Area 0.69 Hect.) (hereinafter referred to as "the said Reservation-1") and "Site No. 91 Primary School & Play Ground" (Area 0.44 Hect.); (hereinafter referred to as "the said Reservation-2")

And whereas, as per the provisions of section 37(1) of the said Act. the Chief Officer. Vajapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar vide General Body Resolution No.29, dated the 18.05.2021. has resolved to make modification in the said Development Plan, so as to delete the said Reservation -1 and the said Reservation -2 and to include the land so released in Residential Zone (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification") and accordingly submitted the proposal to the Government for sanction vide its Marathi letter No.821, dated the 20.06.2022;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that, the Modification regarding the said Reservation 1 should not be sanctioned in Planning Point of view and modification regarding the said Reservation -2 (Area 0.44 Hect.) should be sanctioned by deleting the said Reservation -2 and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions:

And whereas, the land owner of the land under said Reservation-2, has deposited 50% the Government share of 5% premium amount of Rs.4,79,600/-, as per the rate of said Land as prescribed in the Annual statement of rates (ASR) for the prevailing year, in the Government Treasury vide challan dated 27.03.2024 through the Assistant Director of town Planning Chhatrapati Sambhajinagar Branch Chhatrapati Sambhajinagar and the remaining 50% of the 5% premium amount of Rs. 4,79,600/- has been deposited with the Chief Officer, Vajapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajinagar, dated the 28.03.2024.

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of section 37 of the said Act, the Government of Maharashtra hereby

1) Refuses the approval to the said proposed Modification regarding deletion of "Site No. 90 Garden" (Area 0.69 Hect) Bearing No. 280 of Mauje Vajapur.

2) Sanctions the said Proposed Modification partly by deleting 0.44 Hect. from " Site 91- Primary School & Play Ground " bearing Survey No. 280 of Mauje Vajapur and including the land so released in Residential Zone, with certain conditions, and for that purpose amends the above said Notification dated the 21.12.2012 as follows:-

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry

ENTRY

"Site No. 91 Primary School & Play Ground (Area 0.44 Hect) from the land bearing Survey No. 280, of Mauje Vajapur, Tq. Vajapur is deleted and the land so released is included in Residential zone as shown on plan subject to following conditions -

Condition No.1 - While developing the land under modification, in addition to open space, it is mandatory to provide to provide 10% additional amenity space..

Condition No.2 - It is necessary to develop the above said amenity space as per the provisions of Unified Development Control and Promotion Regulations.

Condition No.3 - It is mandatory for the Land Owner / Developer to develop infrastructure amenities, at his own cost.

Condition No.4 - If the above said infrastructure amenities are proposed to be developed by stages, then sale of plots shall be monitored by the Chief Officer, Vaijapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar, in relation to expected development of civic facilities as per the stages given below.

- | | | |
|----|----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| A. | After final approval of layout | sale of 25% of total plots shall be permissible |
| B. | After completion of 40% of civic Amenities. | Sale of 50% of total plots shall be permissible |
| C. | After completion of 60% of civic Amenities. | sale of 75% of total plots shall be permissible |
| D. | After completion of 80% of civic Amenities. | sale of 90% of total plots shall be permissible |
| E. | After completion of 100% of civic Amenities. | sale of 100% of total plots shall be permissible |

In case of violation of the above, the layout and non-agriculture permission will be eligible for revocation.

If group housing is to be developed in the layout, occupation certificate should not be issued unless all the infrastructure facilities are developed.

A copy of the part plan showing the aforesaid sanctioned modification shall be available in the office of the Chief Officer, Vaijapur Municipal Council, Dist. Chhatrapati Sambhajnagar during office hours on all working days for inspection of public for a period of one month.

This Notification shall also be published on the Govt., website www.maharashtra.gov.in /Acts & Rules.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Prasad R. Shinde)

Under Secretary of Government.

३

BY THE SECTION OFFICER, LAW & JUDICIARY DEPARTMENT NOTIFICATION

Law and Judiciary Department,

Hutatma Rajguru Chowk,

Madam Cama Road,

Mantralaya, Mumbai-400032

Date:- 19th April, 2024

No.SPP. - 3023/1524/C.R.182/-XIV/- In exercise of the powers conferred by sub-section (8) of the section 24 of the Code of Criminal Procedure, 1973 (Act No.2 of 1974), the Government of Maharashtra hereby appoints Adv.Shri Subhash Uttamrao Deshmukh as “Special Public Prosecutor” for conducting the case bearing Sessions Case No. 20/2023 pending before District and Sessions Court, Parbhani which is arising out of C. R. No. 276/2022 registered at Daithana Police Station, Dist -Parbhani.

2. His appointment is strictly subject to the conditions of service laid down in the Maharashtra Law Officers (Appointment, Condition Of Service and Remuneration) Rules,1984.

3. Lump sum fees of Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand Only) as quoted by Adv. Shri Subhash Uttamrao Deshmukh has been already deposited by the applicant Shri.Rameshwar Shivaji Renge to the Government, *vide* R.B.I. Challan No. 7528 dated 18/04/2024. The amount will be paid to Adv. Shri Subhash Uttamrao Deshmukh after completion of the case.

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

(Vaishali P. Borude)

Section Officer, Law & Judiciary Department.

संकीर्ण अधिसूचना, नेमणुका, पदोन्नती इत्यादी

४

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती, तथा प्र. सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांजकडून

दिनांक :- १९/०६/२०२४

अधिसूचना

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६. :-

क्रमांक:प्र.छा.स./प्रा.यो.लातूर/कलम-२०(४)मौ. लांबोटा ता. निलंगा जि.लातूर/गटक्र.२५३/सहसंनरछसं/१३२० :- ज्याअर्थी, लातूर जिल्ह्याची सुधारीत प्रादेशिक योजना (यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम ३७ वा) (यापुढे ज्यास “उक्त अधिनियम” असे उल्लेखिलेला आहे.), चे कलम १५ अन्वये, शासन अधिसूचना, टिपीएस-३७१६/प्र.क्र.२६८(अ)२०१६/नवि-३०. दि. २४ जानेवारी २०१८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दि. ०४ मार्च २०१९ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे ज्यास “उक्त प्रादेशिक योजना” असे उल्लेखिलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेतील प्रस्तावानुसार, मौ. लांबोटा, ता. निलंगा, जि. लातूर येथील गट क्र. २५३ मधील १८.५१ हे. आर क्षेत्र या जमिन (यापुढे ज्यास “उक्त क्षेत्र” असे उल्लेखिलेला आहे.); शेती तथा नाविकास विभागामध्ये समाविष्ट आहेत.

आणि ज्याअर्थी, राज्यात मंजूर असलेल्या प्रादेशिक योजनांमध्ये उक्त अधिनियमाचे कलम-२० अन्वये वेळोवेळी कराव्या लागणा-या जमीन वापराच्या फेरबदलासंदर्भाने करावयाच्या कार्यपध्दतीबाबत उक्त अधिनियमाचे कलम-१५४ अन्वये शासन निर्णय क्र. टिपीएस -१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३. दि. ०६/०५/२०१५ व शासन निर्णय क्र. टिपीएस -१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३. दि. ०४/०१/२०१६ अन्वये शासनाने निर्देश दिलेले आहेत (यापुढे ज्यास “उक्त शासन निर्णय” असे उल्लेखिलेला आहे.), व त्या अनुषंगाने शासनाने “प्रस्ताव छाननी समिती”गठीत केली आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त क्षेत्राचा वापर विभाग बदलून, अटीच्या अधिन राहून शेती तथा ना-विकास विभागाऐवजी रहिवास विभाग असा बदलणे आवश्यक असल्याचे “प्रस्ताव छाननी समिती” चे मत झाले होते व त्यानुसार, उक्त अधिनियमाचे कलम २० चे उप कलम (२) मधील तरतूदीनुसार, उक्त क्षेत्र शेती विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याकरिता उक्त प्रादेशिक योजना सुधारीत करणे आवश्यक होते. (यापुढे ज्यास “उक्त फेरबदल” असे उल्लेखिलेला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, शासनाने उक्त अधिनियमाचे कलम १५१ पोटकलम (१) अन्वये निर्णय क्र. टिपीएस-१८१५/प्र.क्र.४९/१५/नवि-१३. दि.११/०६/२०१५ नुसार कलम २०(२), कलम २०(३) व कलम २०(४) खालील अधिकार विभागीय सहसंचालक, नगर रचना, यांना प्रदान केलेले आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० चे पोटकलम (३) च्या तरतूदीनुसार सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर यांनी सूचना क्र. निर्णय क्र. प्र.छा.स./प्रा.यो.लातूर/कलम-२०(३)मौ. लांबोटा ता. निलंगा जि.लातूर/गटक्र.२५३/सहसंनरछसं/१४७०, दिनांक १२ सप्टेंबर २०२३ अन्वये नागरिकांच्या हरकती/ सुचना मागविण्यासाठीची नोटीस महाराष्ट्र शासन राजपत्र, भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी दि. ०५-११ ऑक्टोबर, २०२३ रोजी पृष्ठ क्र. ९६८ ते ९७२ वर प्रसिध्द केली आहे व उक्त प्रस्तावित फेरबदलाबाबत सर्व संबंधितांकडून विहित मुदतीत सुचना/हरकती दाखल करणा-यांना सुनावणी देण्याकरीता व त्यावरील अहवाल सदस्य सचिव यांना सादर करण्यासाठी सहायक संचालक, नगर रचना, शाखा लातूर यांना “अधिकारी” म्हणून प्राधिकृत करण्यात आले होते. (यापुढे “उक्त अधिकारी” असे उल्लेखिलेला आहे);

आणि ज्याअर्थी, आता उक्त कलम-२० (३) च्या सूचनेच्या अनुषंगाने उक्त अधिकारी तथा सहायक संचालक, नगर रचना, लातूर शाखा यांनी वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून त्यांचा अहवाल सदस्य सचिव यांचेकडे सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, सदर प्रकरणी प्रस्ताव छाननी समितीची बैठक दि. २८/०३/२०२३ रोजी झालेली असून, त्यात सहायक संचालक नगर रचना, लातूर शाखा यांचे पत्र क्र. २८४४ दि. २८/१०/२०२२ अन्वये अभिप्राय प्राप्त झालेले आहे. तसेच कलम २० (३) ची अधिसूचना स्थानिक वृत्तपत्रात प्रसिध्द झाले बाबतची देयकांची रक्कम संबंधितांकडून शासकीय कोषागारात भरणा केल्यानंतर व सदर फेरबदलांच्या अनुषंगाने नियमानुसार प्रिमियमची रक्कम भरणा करणेची पुर्तता झालेनंतर व सदस्य सचिव यांनी कलम २०(४) अन्वयेची अंतिम अधिसूचना निर्गमित करणेची कार्यवाही करण्यास मान्यता देण्याचा निर्णय प्रस्ताव छाननी समितीने घेतला आहे;

आणि ज्याअर्थी, अर्जदार यांनी वृत्तपत्र प्रसिध्दी बाबतची रक्कम व जमीन वापर बदलाचे अनुषंगाने अधिमुल्याची रक्कम शासकीय कोषागारात भरणा केली आहे.

आता त्याअर्थी, याबाबतीत शासनाने दि. ११/०६/२०१५ चे अधिसूचनेन्वये प्रदान केलेल्या उक्त अधिकारानुसार, उक्त अधिनियमाच्या कलम २० पोट कलम (४) अन्वये सहसंचालक, नगर रचना, छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर उक्त फेरबदलास खालीलप्रमाणे मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उक्त प्रादेशिक योजना मंजूरीची दि. ०२/०१/२०१८ ची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त प्रादेशिक योजना मंजुरीच्या अधिसूचनेसोबत जोडलेल्या फेरबदलांच्या अनुसूचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

नोंद

लातूर मंजूर सुधारीत प्रादेशिक योजनेतील मौ. लांबोटा, ता. निलंगा जि. लातूर येथील गट क्र. २५३ मधील क्षेत्राचा वापर सोबतच्या नकाशात दर्शविल्यानुसार शेती विभागातून वगळून त्याखालील क्षेत्र खालील अटीवर रहिवास विभागात समाविष्ट करणे, असा बदलण्यात येत आहे.

१) शासनाच्या दि. ४/१/२०१६ शासन निर्णयात व त्यासोबतच्या सहपत्रात नमूद केलेल्या मार्गदर्शक सुचनांनुसार, सदर जागेचा विकास करणे बंधनकारक राहिल.

२) विषयाधीन जागेचे विकसन करतांना व विकास पश्चात तेथील पाणीपुरवठा, सांडपाणी व्यवस्था, घनकचरा विल्हेवाट/ व्यवस्थापन याकरिता योग्य ती स्वयंपूर्ण व्यवस्था अर्जदार यांनी स्वखर्चाने करणे आवश्यक राहिल.

३) विषयाधीन जागेत Rainwater Harvesting तसेच Water Recycling (पाण्याचा पुनर्वापर) अशा स्वरूपाच्या संकल्पना सदर जमिनीचे विकसन करतांना अंमलात आणणे आवश्यक राहिल.

४) उक्त क्षेत्राचा विकास करते वेळी मंजूर लातूर प्रादेशिक योजने करीता लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार सोडाव्या लागणा-या खुल्या जागेव्यतिरिक्त, सुविधा क्षेत्र (Amenity Space) सोडणे बंधनकारक आहे.

५) विषयाधीन जागेवर अर्जदार/विकसनकर्ता यांनी जागेचे विकसन करतांना प्रति हेक्टर २५० वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल, तसेच विकसीत रेखांकनातील भूखंड धारकाने भूखंडात ५ वृक्ष लावणे बंधनकारक राहिल. सदरची बाब विकसनास अंतिम मंजूरी देतांना पडताळणी करण्यात यावी.

६) प्रचलित विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील जमिनीच्या उताराच्या अनुषंगाने नमूद मर्यादेत प्रस्तुतच्या जमिनीचा उतार आहे किंवा कसे याबाबत विकास परवानगी देताना लातूर शाखा कार्यालयाने शहानिशा करणे आवश्यक राहिल.

७) उक्त क्षेत्रात जर अभिन्यासात भूखंड पाडून विक्री करणे प्रस्तावित असेल तर अभिन्यासातील भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधने राहतील. जिल्हाधिकारी लातूर यांनी सादर बाबींवर नियंत्रण ठेवावे.

क	अभिन्यास अंतीमत: मंजूर झाल्यानंतर	-	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ख	सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ग	सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
घ	सुमारे ८० % मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल
ड	सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	-	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहिल

अट क्र.४ नुसार सुविधा भूखंडातील सुविधांचा मुलभूत सुविधा मध्ये समावेश आहे व त्यासह उक्त तक्त्यानुसार विकसित करणे बंधनकारक राहिल.

अभिन्यासात समूह गृह बांधणी योजना विकसित करावयाची असल्यास अपेक्षित सुविधांचा विकास व त्यातील गाळ्यांचा विक्रीवर, वरील टप्प्यांप्रमाणेच बंधन लागू राहिल. त्याचप्रमाणे सर्व मुलभूत सुविधा जिल्हाधिकारी लातूर सुचवतील त्याप्रमाणे विकसीत झाल्याशिवाय भोगवाटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही. वरील बाबत उल्लंघन झाल्यास रेखांकन मंजूरी व अकृषिक परवानगी रद्द करण्यास पात्र राहिल.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारा नकाशा नागरिकांच्या अवलोकनार्थ खालील कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहिल.

१) जिल्हाधिकारी, लातूर

२) सहायक संचालक, नगर रचना, लातूर शाखा, लातूर.

सदर फेरबदलाची अधिसूचना www.dtp.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर सुद्धा उपलब्ध आहे.

(र.ना. जायभाये)

सदस्य सचिव, प्रस्ताव छाननी समिती,
तथा

प्र.सहसंचालक, नगर रचना,
छत्रपती संभाजीनगर विभाग, छत्रपती संभाजीनगर.

**BY THE MEMBER SECRETARY PROPOSALS SCRUTINY
COMMITTEE**

**AND I/C JOINT DIRECTOR, TOWN PLANNING,
CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR DIVISION,
CHHATRAPATI SAMBHAJINAGAR**

Dated : - 19/06/2024

NOTIFICATION

The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966

No. P.S.C./R.P.Latur/Section-20(4) Mauze Lambota, Tal. Nilanga Dist Latur/Gat No.253/JDTP-1320 :- Whereas, the Revised Regional Plan of Latur District (hereinafter referred to as “the said Regional Plan”) has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department’s Notification No. TPS- 3716/CR268/2016/UD-30 dated 02/01/2018 under section 15 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No.XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) and has come into force with effect from the 4 March 2019 ;

And whereas, as per the proposals of the said Regional Plan, the land bearing Gat No.253 of Mauze Lambota, Tal. Nilanga, Dist. Latur (hereinafter referred to as “the said Area”),

And whereas, the Government *vide* Resolution No. TPS-1815/CR49/15/UD-13/ dt. 06/05/2015 and Resolution No. TPS-1815/CR49/15/UD-13/ dt. 04/01/2016 (hereinafter referred to as “the said Government Resolution”) has issued the directives under section 154 of the said Act, regarding the procedure to be followed under section 20 of the said Act, for making changes in the use of land in the areas of sanctioned Regional Plans, and for that purpose constituted “Proposal Scrutiny Committee.”

And whereas, the “Proposal Scrutiny Committee” constituted under the said Government Resolution, was of the opinion that, the said area included in Regional Plan should be deleted from Agriculture Zone and included in Residential Zone and accordingly it was necessary to modify the said Regional Plan (hereinafter referred to as “the said modification”) in accordance with the provisions of sub-sections (2) of section 20 of the said Act, subject to some conditions.

And whereas, as per the provisions of sub section (1) of section 151 of the said Act, Government *vide* notification No. TPS-1815/CR49/15/UD-13/ dt.11/6/2015 has delegated the powers under section 20(2), section 20(3) & section 20(4) of the said Act to the concerned Joint Director of Town Planning.

And whereas, in pursuant to the above, a notice bearing No. P.S.C./R.P. Latur /Section-20(3)/Mauze Lambota. Tal. Nilanga Dist.Latur, / Gat No.253/JDTP-chsm/1470, Dt. 12th Sept. 2023 regarding the proposed said modification under subsection (3) of the section 20 of the said Act, was published by the Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar which appeared in the Maharashtra Govt. Gazette. part-1 Chhatrapati Sambhajinagar Division Supplement dated October 5-11, 2022 on page no. 968 to 972 for inviting suggestions and /or objections from the general public and the Assistant Director of Town Planning, Latur Branch, Latur was authorized as the Officer (hereinafter referred to as “the said Officer”) to hear the suggestions and / or objections and submit his report to the Member Secretary;

And whereas, the said officer i.e. Assistant Director of Town Planning, Latur Branch, Latur has completed all the legal formalities as mentioned in notice published U/s 20 (3) and submitted his report to the Member Secretary;

And whereas, “Proposal Scrutiny Committee” meeting held on Dt.28/03/2023 committee accorded approval to this proposal after receipt of report from, Assistant Director of Town Planning, Latur Branch *vide* letter no-2844 Dt.28/10/2022 and after deposition of advertisement fees and zone change premium amount from owner into the Govt. Treasury and directed member Secretary to issue final notification U/s 20(4) in this regard thereafter.

Now, therefore, in exercise of powers delegated by Govt. *vide* notification Dt. 11/06/2015, under sub-section (4) of section 20 of the Act, Joint Director of Town Planning, Chhatrapati Sambhajinagar Division, Chhatrapati Sambhajinagar hereby sanctions the said modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated, 02/01/2018, as follows; In the said Sanctioned Regional Plan, the following new entry shall be added after the last entry of the Schedule of Modifications:-

ENTRY

In the Sanctioned Revised Regional Plan of Latur, the allocation of land bearing Gat No.253, of Mauze Lambota, Tal. Nilanga, Dist. Latur is deleted subject to the following conditions from Agriculture Zone and included in Residential Zone as shown on the plan.

1) It shall be binding to develop the said area as per the guidelines mentioned in Government Resolution dt. 4/1/2016 and Annexure with it.

2) Applicant/Developer shall make necessary self-contained arrangements to provide Water supply, Waste water treatment, Solid waste disposal /Management while developing the said area & after development of land at his own cost.

3) It shall be necessary to develop the concept like Rain-water Harvesting and Water Recycling while developing the said area.

4) While developing the said area, in addition to statutory open Space, area for Amentity space shall be provided as per the prevailing Development Control Regulations applicable for the Regional Plan, Latur.

5) It shall be binding to Applicant/Developer to plant 250 trees per Hect, while developing the land and Plot holder of sanctioned layout to plant 5 trees per plot. This shall be verified at the time of final sanction to development.

6) It shall be necessary to confirm that land slope of this land in proper way as per standardized development control and promtotion rule before giving Development permission to this land by Latur branch office.

7) If the said area is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Collector Latur, in relation to development of basic amenities as per the Stages given below.

A.	After sanction final layout	-	sale of 25 % of the total Plots/flats shall be permissible
B.	After approximate 40% development of basic infrastructure	-	sale of 50 % of the total Plots/flats shall be permissible
C.	After approximate 60% development of basic infrastructure	-	sale of 75 % of the total Plots/flats shall be permissible
D.	After approximate 80% development of basic infrastructure	-	sale of 90 % of the total Plots/flats shall be permissible
E.	After approximate 100% development of basic infrastructure	-	sale of 100 % of total plots/flats shall be permissible

08) If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then the stages of development of civic amenities and permissible sale of tenements shall be as mentioned in the table here in above and Occupation Certificate shall not be given unless civic amenities specified by the Collector Latur are fully developed. In case of non-compliance, Layout Approval and Non Agricultural Permission shall be liable to be cancelled.

The Part plan showing the above said Sanctioned Modification shall be kept open for information of the general public during office hours on all working days at the following offices-

1) The Collector, Latur

2) The Assistant Director of Town Planning, Latur Branch, Latur

This Notification shall also be available on website www.dtp.maharashtra.gov.in.

(R. N. Jaybhaye)

Member Secretary

Proposal Scrutiny Committee
and

I/C Joint Director, Town Planning,
Chhatrapati Sambhajanagar Division,
Chhatrapati Sambhajanagar .

५

लवाद, नगर रचना योजना क्र.०१ गंगापूर, जिल्हा : छत्रपती
संभाजीनगर यांजकडून

(कार्यालयाचा पत्ता : गंगापूर नगर परिषद, गंगापूर)

नगर रचना योजना क्र.०१ गंगापूर (प्राथमिक व अंतिम)

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३ अन्वये;
क्रमांक : लवाद/न.र.यो.क्र.०१/गंगापूर.

प्रारूप नगर रचना योजना क्र.०१ गंगापूर ही महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोटकलम (२) अन्वये मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.टिपीएस/गंगापूर न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८(२)/टिपीव्ही-५/७९३, दिनांक ०२ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये मंजूर केलेली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये गुरुवार ते बुधवार दि.१५-२१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पृष्ठ क्र.१७३ व १७४ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट नगर रचना योजनेतील सर्व संबंधितांना या सूचनेद्वारे जाहीर करण्यात येते की, मा.संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.टिपीएस/गंगापूर न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१)/टिपीव्ही-५/१५७०, दि.११ मार्च, २०२४ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ मधील तरतुदीप्रमाणे मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना क्र.०१ गंगापूर साठी लवाद म्हणून नियुक्ती केली असून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी मध्ये दि.१३-१९ जून, २०२४ च्या पृष्ठ क्र.८३३ व ८३४ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी सु.ल. कमठाणे, निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करतो की, नगर रचना योजना क्र.०१ गंगापूर करिता लवाद म्हणून दि.१३ जून, २०२४ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरु केले आहे.

या नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन धारकांना उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेच्या प्रस्तावा संबंधी सूचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमूना क्र.४ मध्ये विशेष नोटीस बजाविण्यात येईल.

जे जमीन धारक किंवा नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हितसंबंध असलेल्या व्यक्ती, उक्त नगर रचना योजना तयार केल्यामुळे अपायकारक रित्या बाधित झाले असतील आणि त्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १०२ प्रमाणे नुकसान भरपाई देय असेल त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीत त्यांची मागणी सादर करणे आवश्यक राहील.

तसेच याद्वारे जाहीर करण्यात येते की, उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना अंतिम करण्यासंदर्भात अधिनियमाच्या कलम ७२ मधील तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करताना योजनेची प्रथमतः प्राथमिक नगर रचना योजना आणि अंतिम नगर रचना योजना याप्रमाणे उपविभागणी करून तद्नंतर पुढील वैधानिक कार्यवाही करण्यात येऊन शासन मान्यतेस्तव नगर रचना योजना सादर करण्यात येणार आहे.

ठिकाण : गंगापूर.

दिनांक : १९.०६.२०२४.

(सु.ल. कमठाणे)

नगर रचना योजना क्र.०१ गंगापूर
तथा निवृत्त उपसंचालक, नगररचना.

By the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1, Gangapur,
Dist. Chh.Sambhajinagar.

Office Address: Gangapur Municipal Council, Gangapur
Town Planning Scheme No.1 Gangapur (Preliminary &
Final)

Public Notice

Under Rule No 13 of the Maharashtra Town Planning
Rules, 1974

No.ARB/TPS-1/Gangapur.

The Draft Town Planning Scheme No. 1 Gangapur has been sanctioned by the Hon. Director, Town Planning & Valuation Department, Maharashtra State, Pune under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide Notification No. TPS-Gangapur/Sanction/Section 68(2)/TPV-5/793, dated 02nd February, 2024. The Notification has been published in the Maharashtra Government Gazette Part-1 Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 15-21 February, 2024 on pages 173 and 174.

All concerned from the above mentioned Town Planning Scheme, it brought to notice that, the Hon. Director, Town Planning & Valuation Department, Maharashtra State, Pune has appointed undersigned as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Town Planning Scheme vide Notification No. TPS-Gangapur/Arbitrator/Section72(1)/TPV-5/1570, dated 11th March, 2024 under sub-section (1) of Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. This Notification has been published in the Maharashtra Government Gazette Part -1 Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 13-19 June, 2024 on pages 833 and 834.

I, the undersigned, therefore, in accordance with Rule No. 13 of the Maharashtra Town Planning Rules, 1974 declare by this Notice that, I have commenced the duties as an Arbitrator for Town Planning Scheme No.1, Gangapur from 13 June, 2024.

All the owners of the land included in this Town Planning Scheme will be served with Special Notice in Form No.4 to submit their suggestions and objections in respect of the proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in the Town Planning Scheme No. 1, Gangapur who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Also it is brought to the notice that, as per Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the sanctioned Draft Town Planning Scheme and will be firstly subdivided into Preliminary Town Planning Scheme and Final Town Planning Scheme and will be submitted to the State Government for sanction after following the due procedure as per statutory provisions.

Place: Gangapur.

Date : 19.06.2024

(S.L. Kamthane)

Arbitrator,

Town Planning Scheme No.1 Gangapur
And Ex. Deputy Director of Town Planning.

६

लवाद, नगर रचना योजना क्र.०१ सिल्लोड, जिल्हा : छत्रपती

संभाजीनगर यांजकडून

(कार्यालयाचा पत्ता : सिल्लोड नगर परिषद, सिल्लोड)

नगर रचना योजना क्र.०१ सिल्लोड (प्राथमिक व अंतिम)

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३ अन्वये;

क्रमांक : लवाद/न.र.यो.क्र.०१/सिल्लोड.

प्रारूप नगर रचना योजना क्र.०१ सिल्लोड ही महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोटकलम (२) अन्वये मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.टिपीएस/सिल्लोड न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८(२)/टिपीव्ही-५/७९९, दिनांक ०२ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये मंजूर केलेली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये गुरुवार ते बुधवार दि.१५-२१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पृष्ठ क्र.१७५ व १७६ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट नगर रचना योजनेतील सर्व संबंधितांना या सूचनेद्वारे जाहीर करण्यात येते की, मा.संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.टिपीएस/सिल्लोड न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१)/टिपीव्ही-५/१५७१, दि.११ मार्च, २०२४ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ मधील तरतुदीप्रमाणे मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना क्र.०१ सिल्लोड साठी लवाद म्हणून नियुक्ती केली असून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी मध्ये दि.१३-१९ जून, २०२४ च्या पृष्ठ क्र.८३४ व ८३५ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी सु.ल.कमठाणे, निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करतो की, नगर रचना योजना क्र.०१ सिल्लोड करिता लवाद म्हणून दि.१३ जून, २०२४ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरु केले आहे.

या नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन धारकांना उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेच्या प्रस्तावा संबंधी सूचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमूना क्र.४ मध्ये विशेष नोटीस बजाविण्यात येईल.

जे जमीन धारक किंवा नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हितसंबंध असलेल्या व्यक्ती, उक्त नगर रचना योजना तयार केल्यामुळे अपायकारक रित्या बाधित झाले असतील आणि त्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १०२ प्रमाणे नुकसान भरपाई देय असेल त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीत त्यांची मागणी सादर करणे आवश्यक राहिल.

तसेच याद्वारे जाहीर करण्यात येते की, उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना अंतिम करण्यासंदर्भात अधिनियमाच्या कलम ७२ मधील तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करताना योजनेची प्रथमतः प्राथमिक नगर रचना योजना आणि अंतिम नगर रचना योजना याप्रमाणे उपविभागणी करून तद्नंतर पुढील वैधानिक कार्यवाही करण्यात येऊन शासन मान्यतेस्तव नगर रचना योजना सादर करण्यात येणार आहे.

ठिकाण : सिल्लोड.

दिनांक : १९.०६.२०२४.

(सु.ल. कमठाणे)

नगर रचना योजना क्र.०१ सिल्लोड

तथा निवृत्त उपसंचालक, नगररचना.

By the Arbitrator, Town Planning Scheme No.1 Sillod,
Dist. Chh. Sambhajinagar
Office Address: Sillod Municipal Council, Sillod
Town Planning Scheme No.1 Sillod (Preliminary & Final)
Public Notice

Under Rule No 13 of the Maharashtra Town Planning Rules, 1974

No. ARB/TPS-1/Sillod.

The Draft Town Planning Scheme No. 1 Sillod has been sanctioned by the Hon. Director, Town Planning & Valuation Department, Maharashtra State, Pune under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide Notification No. TPS-Sillod/Sanction/Section 68(2)/TPV-5/791, dated 02nd February, 2024. The Notification has been published in the Maharashtra Govt. Gazette Part-1 Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 15-21 February, 2024 on pages 175 and 176.

All concerned from the above mentioned Town Planning Scheme, it brought to notice that, the Hon Director, Town Planning & Valuation Department, Maharashtra State, Pune has appointed undersigned as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Town Planning Scheme vide Notification No. TPS-Sillod/Arbitrator/Section72(1)/TPV-5/1571, dated 11th March, 2024 under sub-section (1) of Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. This Notification has been published in the Maharashtra Government Gazette Part -1 Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 13-19 June, 2024 on pages 834 and 835.

I, the undersigned, therefore, in accordance with Rule No. 13 of the Maharashtra Town Planning Rules, 1974 declare by this Notice that, I have commenced the duties as an Arbitrator for Town Planning Scheme No 1, Sillod from 13 June, 2024.

All the owners of the land included in this Town Planning Scheme will be served with Special Notice in Form No.4 to submit their suggestions and objections in respect of the proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in the Town Planning Scheme No. 1, Sillod who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Also it is brought to the notice that, as per Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the sanctioned Draft Town Planning Scheme and will be firstly subdivided into Preliminary Town Planning Scheme and Final Town Planning Scheme and will be submitted to the State Government for sanction after following the due procedure as per statutory provisions.

Place: Sillod.

Date : 19.06.2024.

(S.L. Kamthane)

Arbitrator,

Town Planning Scheme No.1 Sillod
And Ex. Deputy Director of Town Planning.

७

लवाद, नगर रचना योजना क्र.०१ वैजापूर, जिल्हा : छत्रपती

संभाजीनगर यांजकडून

(कार्यालयाचा पत्ता : वैजापूर नगर परिषद, वैजापूर)

नगर रचना योजना क्र.०१ वैजापूर (प्राथमिक व अंतिम)

जाहीर सूचना

महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३ अन्वये;

क्रमांक : लवाद/न.र.यो.क्र.०१/वैजापूर.

प्रारूप नगर रचना योजना क्र.०१ वैजापूर ही महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ६८ च्या पोटकलम (२) अन्वये मा. संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./मंजूरी/कलम ६८(२)/टिपीव्ही-५/७९२ब, दिनांक ०२ फेब्रुवारी, २०२४ अन्वये मंजूर केलेली आहे. उक्त अधिसूचना ही महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणीमध्ये गुरुवार ते बुधवार दि.१५-२१ फेब्रुवारी, २०२४ रोजी पृष्ठ क्र.१७७ व १७८ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

उपरिनिर्दिष्ट नगर रचना योजनेतील सर्व संबंधितांना या सूचनेद्वारे जाहीर करण्यात येते की, मा.संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र.टिपीएस/वैजापूर न.र.यो./लवाद/कलम ७२(१)/टिपीव्ही-५/१५६९, दि.११ मार्च, २०२४ अन्वये निम्नस्वाक्षरीकार यांची महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ७२ मधील तरतुदीप्रमाणे मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना क्र.०१ वैजापूर साठी लवाद म्हणून नियुक्ती केली असून ती महाराष्ट्र शासन राजपत्र भाग एक छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी मध्ये दि.१३-१९ जून, २०२४ च्या पृष्ठ क्र.८३५ व ८३६ वर प्रसिद्ध झालेली आहे.

म्हणून महाराष्ट्र नगर रचना योजना नियम, १९७४ च्या नियम क्र.१३ प्रमाणे या सूचनेद्वारे मी सु.ल. कमठाणे, निम्नस्वाक्षरीकार जाहीर करतो की, नगर रचना योजना क्र.०१ वैजापूर करिता लवाद म्हणून दि.१३ जून, २०२४ पासून कर्तव्ये पार पाडण्याचे काम सुरु केले आहे.

या नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या सर्व जमीन धारकांना उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजनेच्या प्रस्तावा संबंधी सूचना किंवा हरकती सादर करण्यासाठी योग्य वेळी नमूना क्र.४ मध्ये विशेष नोटीस बजाविण्यात येईल.

जे जमीन धारक किंवा नगर रचना योजनेत समाविष्ट झालेल्या जागांमध्ये हितसंबंध असलेल्या व्यक्ती, उक्त नगर रचना योजना तयार केल्यामुळे अपायकारक रित्या बाधित झाले असतील आणि त्यामुळे महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियमाच्या कलम १०२ प्रमाणे नुकसान भरपाई देय असेल त्यांनी निम्नस्वाक्षरीकार यांचेकडे ही जाहीर सूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्याच्या दिनांकापासून ६० दिवसांचे मुदतीत त्यांची मागणी सादर करणे आवश्यक राहिल.

तसेच याद्वारे जाहीर करण्यात येते की, उक्त मंजूर प्रारूप नगर रचना योजना अंतिम करण्यासंदर्भात अधिनियमाच्या कलम ७२ मधील तरतुदीप्रमाणे कार्यवाही करताना योजनेची प्रथमतः प्राथमिक नगर रचना योजना आणि अंतिम नगर रचना योजना याप्रमाणे उपविभागणी करून तदनंतर पुढील वैधानिक कार्यवाही करण्यात येऊन शासन मान्यतेस्तव नगर रचना योजना सादर करण्यात येणार आहे.

ठिकाण : वैजापूर.

दिनांक : १९.०६.२०२४.

(सु.ल. कमठाणे)

नगर रचना योजना क्र.०१ वैजापूर

तथा निवृत्त उपसंचालक, नगररचना.

By the Arbitrator, Town Planning Scheme No.01, Vaijapur,
Dist. Chh. Sambhajinagar.

Office Address: Vaijapur Municipal Council, Vaijapur
Town Planning Scheme No.1 Vaijapur (Preliminary &
Final)

Public Notice

Under Rule No 13 of the Maharashtra Town Planning
Rules, 1974

No.ARB/TPS-1/Vaijapur.

The Draft Town Planning Scheme No. 1 Vaijapur has been sanctioned by the Hon. Director, Town Planning & Valuation Department, Maharashtra State, Pune under sub-section (2) of Section 68 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 vide Notification No. TPS-Vaijapur/Sanction/Section 68(2)/TPV-5/792B, dated 02nd February, 2024. The Notification has been published in the Maharashtra Government Gazette Part-1 Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 15-21 February, 2024 on pages 177 and 178.

All concerned from the above mentioned Town Planning Scheme, it brought to notice that, the Hon Director, Town Planning & Valuation Department, Maharashtra State, Pune has appointed undersigned as the Arbitrator for the said sanctioned Draft Town Planning Scheme vide Notification No. TPS-Vaijapur/Arbitrator/Section72(1)/TPV-5/1569, dated 11th March, 2024 under sub-section (1) of Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. This Notification has been published in the Maharashtra Government Gazette Part -1 Chhatrapati Sambhajinagar Divisional Supplement, dated 13-19 June, 2024 on pages 835 and 836.

I, the undersigned, therefore, in accordance with Rule No. 13 of the Maharashtra Town Planning Rules, 1974 declare by this Notice that, I have commenced the duties as an Arbitrator for Town Planning Scheme No.1, Vaijapur from 13 June, 2024.

All the owners of the land included in this Town Planning Scheme will be served with Special Notice in Form No.4 to submit their suggestions and objections in respect of the proposals of the sanctioned draft Town Planning Scheme in due course.

Those owners or interested persons of the lands included in the Town Planning Scheme No. 1, Vaijapur who have been injuriously affected by making of this scheme are hereby informed that they shall be entitled to make a claim of compensation as per Section 102 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 before the undersigned within a period of 60 days from the date of appearing this Notice in the Maharashtra Government Gazette.

Also it is brought to the notice that, as per Section 72 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 the sanctioned Draft Town Planning Scheme and will be firstly subdivided into Preliminary Town Planning Scheme and Final Town Planning Scheme and will be submitted to the State Government for sanction after following the due procedure as per statutory provisions.

Place: Vaijapur.

Date : 19.06.2024

(S.L. Kamthane)

Arbitrator,

Town Planning Scheme No.1 Vaijapur

And Ex. Deputy Director of Town Planning

८

उपविभागीय अधिकारी तथा भुसंपादन अधिकारी जालना
भूमीसंपादन, पुनर्वसन पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा
व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ अन्वये कलम १९ (१) ची
अधिसूचना

क्र.२०२४/उविअ/भूसंपादन/सिआर-३८/२०२२
दिनांक १९/०६/२०२४.

ज्याअर्थी समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या
जिल्हाधिका-याने, भुमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करतांना उचित भरपाई
मिळण्याच्या आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (२०१३ चा ३०)
यात यापुढे ज्यांचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे. यांच्या कलम
११ च्या पोट कलम (द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर
करून, अधिसूचना दिनांक १५/०७/२०२२ अन्वये प्रारंभीय अधिसूचना
काढली आहे आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की, या सोबत
जोडलेल्या अनुसूची एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची
अनुसूची दोन मध्ये अधि तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक
प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे किंवा तिची आवश्यकता भासण्याची शक्यता
आहे.

ज्याअर्थी जालना जिल्ह्यातील जिल्हाधिकारी जालना कलम १५
च्या पोटकलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणता ही असल्यास विचारणा
घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनी संपादीत करण्याची
आवश्यकता आहे. याबाबत त्यांची खात्री पटली आहे म्हणून उक्त अधिनियमाच्या
कलम १९ च्या पोटकलम १ च्या तरतूदी मध्ये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी
उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे या द्वारे घोषित करण्यात येत आहे
आणि ज्याअर्थी अनुसूची तीन मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेले क्षेत्र
हे बाधीत कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहताच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसन
क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व
पुनर्वसाहत या योजनेचा सारांश अनुसूची चार मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३ च्या अन्वये सुचित
शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी हे उक्त अधिनियमामध्ये जिल्हाधिकारी
यांची कर्तव्ये पारपाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी जालना यांना अधिसूचना
काढण्यापूर्वी पदनिर्देशित करिता आहे.

अनुसूची-१

जमीनीचे वर्णन

गांव : वंजारवाडी

तालुका : बदनापुर

जि. जालना

अ.क्र.	भुमापन व गट क्रमांक	अंदाजीत क्षेत्र (हेक्टरमध्ये)
१	१५	०.६२
२	१६	०.४९
३	१७	०.५५
४	१८	०.६७
५	२२	२.११
६	२३	०.५५
		४ हे १९ आर

अनुसूची-२

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नांव : पाझर तलाव क्र. १ मौ. वंजारवाडी, ता. बदनापुर
जि. जालना

प्रकल्प कार्याचे वर्णन:- मौ. वंजारवाडी, ता. बदनापुर, जि. जालना,
येथील पाझर तलाव क्र.१ च्या संपादनाबाबत

समाजाला मिळणारे लाभ :- या प्रकल्पामुळे मौ. वंजारवाडी, ता. बदनापुर,
जि. जालना येथील जमीन ओलीताखाली येणार आहे. पाझर तलाव क्र. १
मुळे त्या लाभक्षेत्रातील जमीनीचे पाणीपातळी भरपूर प्रमाणात वाढ होणार
आहे. तसेच गावाच्या पिण्याचा पाण्याचा, जनावराच्या पिण्याच्या पाण्याचा
प्रश्न मागी लागणार आहे. या पाझर तलावाच्या कामामुळे बेरोजगाराना
रोजगाराची संधी मिळणार आहे. तसेच संपादना क्षेत्रलगतची जमीन ओलीत
होणार असून प्राप्त होणा-या उत्पन्नात लक्षणी वाढ होणार आहे व पर्यायाने
खेड्यातील जीवनमानामध्ये सुधारणा होणार आहे.

अनुसूची-३

बाधीत व्यक्तीचे विस्थापन करण्यात भाग पाडणारी कारणे- सदरचा प्रकल्प
हा सिंचन क्षेत्रातील जमीन अधिकाधिक फायदेशीर उत्पन्न देणारी व लाभदायक
व्हावी यासाठी पाझर तलाव क्र.१ चे संपादन करण्यात आलेले आहे.
सदरचा प्रकल्प हा दुर्गम व सखोल शेतजमीनीवर असून त्यास शेतक-यांची
संमती आहे. यामध्ये कोणतीही वस्ती अथवा गावठाणबाधीत होत नसल्यामुळे
अथवा कोणतीही व्यक्ती विस्थापित होत नसल्यामुळे पुनर्वसन करण्याची
आवश्यकता नाही.

अनुसूची-४

सामाजिक परिणाम निर्धारणाचा सारांश

लागू नाही

टिप : उक्त जमीनीच्या नकाशाचे वर्णन उपविभागीय अधिकारी जालना
जि. जालना यांचे कार्यालयात निरीक्षण करिता ठेवण्यात आले आहे.

(डॉ. श्रीमंत हारकर)

उपविभागीय अधिकारी तथा
भुसंपादन अधिकारी जालना.

९

उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना

भूमीसंपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ चे कलम १९ (१) खालील

अधिसूचना :

जा.क्र. २०२४/भूसंपादन/सीआर-८३/२००८ दिनांक ०६.०६.२०२४ ज्याअर्थी,समुचित शासन असलेल्या जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी भूसंपादन, पुनर्वसन,पुनर्व्यवस्थापन करतांना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम २०१३ (३० चा २०१३) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे.) ज्याच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) द्वारे प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करुन उपविभागीय अधिकारी परतूर यांचे कार्यालयाची अधिसूचना क्रमांक २०२१/भूसंपादन/सीआर/८३/२००८ दिनांक २८.७.२०२२ अन्वये प्रारंभीक अधिसूचना काढलेली आहे आणि ज्याद्वारे अधिसूचित केले आहे की, यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि १ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेल्या जमीनीची अनुसूचि २ मध्ये अधिक तपशिल विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनार्थ आवश्यक आहे किंवा आवश्यक असण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्याअर्थी ,जालना जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यांनी कलम १५ च्या पोट कलम २ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादीत करण्याची आवश्यकता आहे. या बाबत त्यांची खात्री पटली आहे आणि म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १९ च्या पोट कलम (१) च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे असे याद्वारे घोषित करण्यात येते.

आणि ज्याअर्थी,अनुसूचि ३ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधीत कुटुंबाच्या पुनर्वसन, पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसीत क्षेत्र म्हणुन निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूचि ४ मध्ये विनिर्दिष्ट केला आहे.

आणि ज्याअर्थी,उक्त अधिनियमाच्या ३ च्या खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिकारी यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी परतूर जि.जालना यांना पदनिर्देशित करीत आहे.

अनुसूचि एक

संपादीत करावयाच्या जमीनीचे वर्णन

गावाचे नाव : देवगाव खवने तालुका: मंठा जि.जालना

अ.क्र.	भूमापन क्रमांक	अंदाजीत संपादीत
	गट क्रमांक	क्षेत्र हे आर
१	२४९	०.६३
२	२५०	०.२१
३	२५६	०.३५
	एकूण	१.१९

अनुसूचि दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाचे स्वरूप बाबत वर्णन

प्रकल्पाचे नाव : देवगाव खवने ता.मंठा जि.जालना पा.त.क्र.०८

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन : निरंक

समाजास होणारे लाभ : निरंक

अनुसूचि तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राबातचे वर्णन

गावाचे नाव	:	निरंक
तालुका	:	निरंक
जिल्हा	:	निरंक

अनुसूचि चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश

निरंक

उक्त जमीनीच्या नकाशाचे निरीक्षक उपविभागीय अधिकारी कार्यालय परतूर जि.जालना येथे करता येईल.

स्वाक्षरीत/-

उपविभागीय अधिकारी

परतूर जि.जालना

१०

परिशिष्ट १

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

जमिनीचे वर्णन

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१)
नुसार अधिसूचना

गावाचे नांव :- चोरांबा (धामणदरा) तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	१०३	२.६८

क्र.२००५/एलएनव्यु/एसआर-६९

अनुसूची-दोन

उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

दिनांक ०६.०६.२०२४

प्रकल्पाचे नाव:- पाझर तलाव क्र. २ मौजे चोरांबा (धामनदरा) ता. धारूर
जि. बीड

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाईर मिळण्याचा आणि पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) व्दारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याव्दारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र. २

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- चोरांबा (धामणदरा) तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ.क्र.	स.नं./ग.नं.	क्षेत्र (हे.आर.)
		लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याव्दारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याव्दारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०६.०६.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

उपविभागीय अधिकारी
माजलगाव.

११

अनुसूची-दोन

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१)
नुसार अधिसूचना

क्र.२००५/एलएनव्यु/एसआर-२५

उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव

दिनांक ०६.०६.२०२४

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) द्वारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-११ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- मोहखेड (चौकीदरा) तालुका :- धारूर जिल्हा :- बीड

अ. क्र. गट नं. / सर्व्हे नं. क्षेत्र हे. आर

१. ३५३ ०.९१

२. १४८ ०.४४

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- पाझर तलाव क्र. ४ मौजे मोहखेड (चौकीदरा) ता. धारूर
जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- पाझर तलाव क्र. ४

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक
हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- मोहखेड (चौकीदरा) तालुका :- धारूर जिल्हा :- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक
प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना
क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-
१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून
सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या
कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०६.०६.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

उपविभागीय अधिकारी

माजलगाव.

१२

अनुसूची-दोन

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१)

नुसार अधिसूचना

क्र.२३/एलएनव्यु/एसआर-

उपविभागीय अधिकारी, माजलगाव

दिनांक २७.०५.२०२४

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) द्वारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- नागडगांव तालुका :- माजलगांव जिल्हा:- बीड

अ. क्र. गट नं. / सर्व्हे नं. क्षेत्र हे. आर

१. ८१ ०.५८

एकूण ०.५८

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- माजलगांव उजव्या कालव्यावरील गंगामसला शाखा कालव्यावरील मौजे नागडगांव ता. माजलगांव जि. बीड बी-३/डी-१९/एस.एम-१साठी

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:- माजलगांव उजव्या कालव्यावरील गंगामसला शाखा कालव्यावरील मौजे नागडगांव ता. माजलगांव जि. बीड बी-३/डी-१९/एस.एम-१साठी

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- नागडगांव तालुका:- माजलगांव जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकीर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : २७.०५.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

उपविभागीय अधिकारी

माजलगाव

१३

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९(१)

नुसार अधिसूचना

क्र.२०१९/एलएनक्यू/एसआर-०५/१९

दिनांक २७.०५.२०२४

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाईर मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) द्वारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पिंपरवाडा तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	१३	०.२२
२.	१३	०.२४
३.	१४	०.२०
४.	१४	०.०३
५.	१६	०.०६
६.	१७	०.१३
७.	१७	०.०२
८.	१७	०.०२
९.	१८	०.१४
१०.	१८	०.०८
११.	१८	०.१९
१२.	१८	०.२०
१३.	१८	०.०२
१४.	१८	०.०३२५
१५.	१८	०.३३५
१६.	२०	०.२५

१७.	२०	०.११
१८.	२०	०.२३
१९.	२०	०.१.५४
२०.	२०	०.२०
२१.	२०	०.२४
२२.	२०	०.३१
२३.	२०	०.१८
२४.	२४	०.१४
२५.	११९	०.१९
२६.	११९	०.३०
२७.	११९	०.०५
२८.	१७९	०.०४
२९.	१८०	०.१९५
३०.	१८०	०.०९५
३१.	१८०	०.२०
३२.	१८०	०.११
३३.	१८०	०.०८
३४.	१८०	०.०९
३५.	१८०	०.०३
३६.	१८०	०.१०
३७.	१८१	०.२७
३८.	१८२	०.७४
३९.	१८३	०.२६
४०.	१८४	०.२४
४१.	१८५	०.११
४२.	१८६	०.११
४३.	१८७	०.२६
४४.	१८८	०.१०
४५.	१८८	०.१०
४६.	१८८	०.३०
४७.	१८८	०.४०
४८.	१८९	०.५५
४९.	१९०	०.३५
५०.	१९१	०.०८
५१.	१९२	०.०१५
५२.	१९२	०.०४५
५३.	१९३	०.२१
५४.	१९३	०.०९
५५.	१९३	०.०६
५६.	१९३	०.०२
५७.	१९३	०.०३
५८.	१९४	०.०१
५९.	१९५	०.०१
६०.	१९५	०.०१
६१.	१९६	०.०३
६२.	१९७	०.०५
६३.	१९८	०.०६
६४.	१९९	०.१७
६५.	१९९	०.११
६६.	१९९	०.०५
६७.	१९९	०.११
६८.	२००	०.०१२५
६९.	२००	०.००५
७०.	२००	०.०१
७१.	२००	०.०१

७२.	२००	०.००२५
७३.	२०१	०.१०
७४.	२०१	०.११
७५.	२०१	०.०४
७६.	२०१	०.१४
७७.	२०१	०.००५
७८.	२०१	०.००५
७९.	२०१	०.००५
८०.	२०१	०.०१
८१.	२०१	०.०१५
८२.	२०२	०.४०५
८३.	२०३	०.०४
	एकूण	१३.६९५

अनुसूची-दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

प्रकल्पाचे नाव:- साठवण तलाव मौजे पिंपरवाडा ता. धारूर
जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-साठवण तलाव

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी
इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन**

गावाचे नांव :- पिंपरवाडा तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

अनुसूची-चार**(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)**

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला
सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना
क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-
१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून
सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव
याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : २७.०५.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

उपविभागीय अधिकारी

माजलगाव.

१४

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

**भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई
मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम १९(१)**

नुसार अधिसूचना

क्र.२००५/एलएनक्यु/एसआर-२५

उपविभागीय अधिकारी,माजलगाव

दिनांक ०६.०६.२०२४

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या
जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित
भरपाइर मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३
चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे)
याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) द्वारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा
वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-
११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक
अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले
आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण
केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट
केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता
भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५
च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात
घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची
आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त
अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक
प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित
करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन
केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटुंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी
पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून
पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले
आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ)
अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये
जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव
यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- पिंपरवाडा तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ. क्र. गट नं. / सर्व्हे नं. क्षेत्र हे. आर
१. ३३९ १.५०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- पाझर तलाव क्र. ९ मौजे पिंपरवाडा ता. धारूर जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-पाझर तलाव क्र. ९

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- पिंपरवाडा तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०६.०६.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

उपविभागीय अधिकारी

माजलगाव.

१५

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पाददर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम १९(१)

नुसार अधिसूचना

क्र.९४/एलएनक्यु/एसआर-२५/९४

उपविभागीय अधिकारी,माजलगाव

दिनांक २२.०५.२०२४

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापूढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) द्वारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- शिंपेटाकळी तालुका :- माजलगांव जिल्हा:- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	५५/१४६	०.०३
२.	५५/१४७	०.०६
३.	५५/१४८	०.०६
४.	५८/१४९	०.१२
५.	५८/१५०	०.१२
६.	५८/१५०	०.०६
७.	५९/१५१	०.०६
एकूण		०.५१

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- माजलगांव उजव्या कालव्यावरील गंगामसला शाखा कालवा लघुवितरिका क्र. ७ चे वाढीव व अंतिम अतिवाहीका कामाकरिता मौजे शिंपे टाकली ता. माजलगांव जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-माजलगांव उजव्या कालव्यावरील गंगामसला शाखा कालवा लघुवितरिका क्र. ७ चे वाढीव व अंतिम अतिवाहीका कामाकरिता सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- शिंपेटाकली तालुका :- माजलगांव जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)
लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला
सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमीनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : २२.०५.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

उपविभागीय अधिकारी
माजलगाव.

१६

उपविभागीय अधिकारी माजलगाव यांजकडून

भूमी संपादन पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम,२०१३ चे कलम १९(१)

नुसार अधिसूचना

क्र.२००४/एलएनव्यु/एसआर-२२

उपविभागीय अधिकारी,माजलगाव

दिनांक ०६.०६.२०२४

ज्याअर्थी, समोचित शासन असलेल्या बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिकारी यास भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पादर्शकतेचा हक्क अधिनियम-२०१३ (२०१३ चा ३०) (यात यापुढे ज्याचा निर्देश उक्त अधिनियम असा केला आहे) याच्या कलम-११ च्या पोट कलम-(१) द्वारे प्रदर करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून काढण्यात आलेली अधिसूचना, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-११/२०१४/प्र.क्र.७७/अ-२ दिनांक १९ जानेवारी २०१५ अन्वये प्रारंभिक अधिसूचना काढण्यात आलेली आहे. आणि त्याद्वारे असे अधिसूचित केले आहे की यासोबत जोडलेल्या अनुसूचि-१ मध्ये अधिक तपशिलवार वर्ण केलेल्या जमीनीचा, अनुसूची दोन मध्ये अधिक तपशिलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहे किंवा तीची आवश्यकता भासण्याची शक्यता आहे.

आणि ज्या अर्थी बीड जिल्ह्याच्या जिल्हाधिका-याचे कलम-१५ च्या पोट कलम-२ अन्वये दिलेला अहवाल कोणताही असल्यास विचारात घेतल्यानंतर उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीन संपादित करण्याची आवश्यकता आहे. याबाबत खात्री पटली आहे. आणि म्हणून उक्त अधिनियमाच्या कलम-१९ पोटकलम-१ च्या तरतुदी अन्वये उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी उक्त जमीनीची आवश्यकता आहे. असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे. आणि ज्याअर्थी अनुसूची-३ मध्ये अधिक तपशिल वर्णन केलेले क्षेत्र हे बाधिक कुटूंबीयांच्या पुनर्वसन व पुनर्वसाहतीच्या प्रयोजनासाठी पुनर्वसाहत क्षेत्र म्हणून निर्धारित केले असल्याचे याद्वारे घोषित केले असून पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश अनुसूची-४ मध्ये विनिर्दिष्ट केले आहे.

आणि ज्या अर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम-३ च्या खंड-(छ) अन्वये समोचित शासन असलेला जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-याचे कार्य पार पाडण्यासाठी उपविभागीय अधिकारी माजलगांव यास पदनिर्देशित करत आहे.

परिशिष्ट १

जमिनीचे वर्णन

गावाचे नांव :- सुरनरवाडी तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ. क्र.	गट नं. / सर्व्हे नं.	क्षेत्र हे. आर
१.	१३१	०.२७
२.	१३१	०.३८
३.	१३२	०.१४
४.	१२३	०.०५
५.	१२२	०.७०

अनुसूची-दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव:- पाझर तलाव क्र. ३ मौजे सुरनरवाडी ता. धारूर जि. बीड

प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन:-पाझर तलाव क्र. ३

सामाजिक फायदे:- शेती पिकासाठी पाणी व जनावरांना पाणी इतर सार्वजनिक हितार्थ

अनुसूची-तीन

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन

गावाचे नांव :- सुरनरवाडी तालुका :- धारूर जिल्हा:- बीड

अ.क्र. स.नं./ग.नं. क्षेत्र (हे.आर.)

लागू नाही.

अनुसूची-चार

(पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश)

(सामाजिक प्रभाव निर्धारण अभ्यास करणा-या अभिकरणाने दिलेला सामाजिक प्रभाव निर्धारण सारांश)

दिनांक १३ मार्च २०१५ चे राजपत्रात प्रसिध्द महाराष्ट्र शासनाचे अधिसूचना क्रमांक संकिर्ण ०१/२०१५/प्र.क्र.३/अ-२ नुसार उक्त अधिनियमाचे कलम-१० क नुसार सामाजिक प्रभाव निर्धारणाच्या तरतुदी लागू करण्यापासून सुट देण्यात आलेली आहे.

टिप:- उक्त जमिनीच्या नकाशाचे उपविभागीय अधिकारी माजलगांव याच्या कार्यालयामध्ये निरीक्षण करता येईल.

दिनांक : ०६.०६.२०२४

ठिकाण : माजलगाव

उपविभागीय अधिकारी

माजलगाव

१७

उपजिल्हाधिकारी (अतियात)

तथा उपविभागीय अधिकारी औसा रेणापूर यांजकडून
जाहीर प्रगटन

क्रमांक २०१९/संकीर्ण/कावि-अ-५०/२८१.- ज्या अर्थी, उपविभागीय अधिकारी औसा रेणापूर तथा उपजिल्हाधिकारी अतियात यांजकडील संचिका जा.क्र.२०१९/अतियात/कावी-१७७/अ-५० दिनांक /०१/२०२४.- याद्वारे असे अधिसूचित करीत आहेत की, अर्जदार दस्तगीर बुढानशॉ फकीर व इतर ३ यांनी या कार्यालयास अर्ज देवून मौजे खरोळ ता.रेणापूर जि. लातूर येथील जुना स.नं. ३९५ गट क्रमांक २ मधील ० हे ५६ आर या क्षेत्रास इदगाह खरोळ अशी नोंद असून या जमिनीस त्यांचे वडील बुढानशॉ मदरशा फकीर यांचे नावे विरासत मंजूर असून त्यांचे दिनांक २३/०४/२०१९ रोजी निधन झाल्यामुळे त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून अतियात चौकशी नियम १९५२ मधील नियम ३ नमुना अ मध्ये विरासत मंजूर करणे बाबत या कार्यालयास अर्ज केला आहे. आणि त्यांचे अर्जानुसार मौजे खरोळ ता. रेणापूर ता. जि. लातूर येथील गट क्रमांक २ मधील ० हे ५६ आर या इनाम जमिनीवर विरासत कार्यवाही मंजूर करणेची कार्यवाही विचाराधिन आहे.

ज्याअर्थी, इनामपत्रक नमुना ९ मध्ये मदरशॉ हुसेनशा फकीर जुना स.नं. ३९५ मुतखब क्रमांक ८४२/१२९९ फसली विरासत कार्यवाही जारी असल्याचे नमुद आहे त्या आधारे उपजिल्हाधिकारी अतियात यांनी जा.क्र. १९९८/जमा/अतियात/कावी-१६८ दिनांक २४/०४/२०१४ आधारे बुढानशॉ मदरशा फकीर यांचे नावाने विरासत मंजूर केली आहे.

त्याअर्थी, अर्जदार (१) दस्तगीर बुढानशॉ फकीर (२) मदरशा बुढानशॉ फकीर (३) पाशू बुढानशॉ फकीर (४) रमजान बुढानशॉ फकीर यांनी मौजे खरोळ ता. रेणापूर जि. लातूर येथील गट क्रमांक २ मधील ० हे ५६ आर या इनाम जमिनीवर बुढानशॉ मदरशा फकीर यांचे कायदेशीर वारस म्हणून त्यांचे नावे विरासत कार्यवाही मंजूर करणे बाबत अर्ज दिला आहे. ज्याची हैद्राबाद अतियात चौकशी कायदा १९५२ आणि हैद्राबाद अतियात चौकशी नियम १९५२ चे नियम ९ नुसार या कार्यालयात चौकशी चालू आहे. याबाबत जर कोणास आक्षेप/उजर/हरकत असेल तर त्यांनी हे जाहीर प्रगटन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्यापासून ६ आठवड्यांचे आत या कार्यालयास दाखल करावा. आक्षेप अर्ज मुदतीत न असल्यास सदर वारसाची चौकशी नियमानुसार पुर्ण करण्यात येईल. मुदतीनंतर आलेल्या अर्जाचा विचार केला जाणार नाही.

सदरचा जाहीरनामा आज दिनांक /जानेवारी २०२४ रोजी हैद्राबाद अतियात चौकशी नियम १९५२ चे नियम ८ नुसार शासकीय राजपत्रात जाहीर प्रसिध्दीसाठी माझ्या सहीनिशी व कार्यालयाचे मुद्रांकानिशी प्रसिध्दीस्तव देण्यात येत आहे.

ठिकाण - लातूर

दिनांक ०२/०२/२०२४

अविनाश कोरडे,

उपजिल्हाधिकारी (अतियात)

तथा उपविभागीय अधिकारी लातूर.

**BY THE DEPUTY COLLECTOR (ATIYAT)
CUM SUB-DIVISIONAL OFFICER, AUSA
RENAPUR**

PUBLIC NOTICE

क्रमांक २०१९/संकीर्ण/कावि-अ-५०/२८१.- Whereas, it is notified that from the office file bearing no. 2019/Atiyat/Kavi-177/A-50 Dt. /01/2024 of Sub Divisional Officer/ Deputy Collector (Atiyat) AUSA Renapur, the applicant Dastgir Budhansha Fakir and others 3 have filed an application and contended that there is entry of Idgah Kharola in Sy. No. 395. Gat No. 2 adm. 0 H 56 R and the succession granted in the name of their father Budhansha Madarsha Fakir and, he died on 23/04/2019, so they applied for granting legal heirs as per Rule 3 in From 'A' of Atiyat Inquiry Rule 1952 to this office. And as per their application to grant succession, the proceeding in respect of land Gat No. 2 adm. 0 H. 56 R situated at Kharola, Tq. Renapur, Dist. Latur is under consideration.

Whereas, in Inampatrak Form 9 there is mentioning that Madarsha Hussainsha Fakir, old Sy. No. 395 Munthakb No. 842/1299 Fasli which succession proceeding is in progress. Accordingly Dy. Collector (Atiyat) has granted succession in the name of Budhansha Madarsha Fakir *vide* outward no. 1998/JMB/Atiyat/Kavi- 168 dated 24/04/2014.

Whereas, applicant 1. Dastgir Budhansha Fakir, 2. Madarsha Budhansha Fakir, 3. Pashu Budhansha Fakir. 4. Ramzan Budhansha Fakir have filed an application to grant succession and as legal representative of Budhansha Madarsha Fakir in respect of Gat No. 2 adm. 0 H. 56 R situated at Kharola, Tq. Renapur, Dist. Latur. That inquiry under Hyderabad Atiyat Inquiry Act, 1952 and Rule 9 of Hyderabad Atiyat Inquiry Rules 1952 is in progress in this office. For that, it is inviting objection if from anybody in respect of above within 6 weeks from the date of publication of notice in Govt. Gazatte shall file in this office. If objection petition not received within period than enquiry of succession will be completed after the period no application will considered.

Above public notice issued as per Rule 8 of Hyderabad Atiyat Inquiry Rules 1952 for publishing in Govt. Gazatte and given under my signature and seal of this office today.

Date: /January/2024

Place: Latur

Date: 02/02/2024

Avinash Korde,
Deputy Collector (Atiyat)
Cum Sub-Divisional Officer, Latur.



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष १० वे, राजपत्र क्र. १०] गुरुवार ते बुधवार, जून/जुलै २७-३, २०२४ : आषाढ ६-१२, शके १९४६ [किंमत : ०.०० रुपये

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी या भागाला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ-छत्रपती संभाजीनगर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्याव्यतिरिक्त केवळ छत्रपती संभाजीनगर विभागाशी संबंधित असलेले व महाराष्ट्र नगरपालिका, जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपरिषदा, जिल्हा नगरपरिषदा, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना)

टीप :-प्रत्येक अधिसूचनेच्या आधी मधोमध जे ठळक आकडे छापलेले आहेत ते ह्या साप्ताहिक राजपत्रात छापलेल्या अधिसूचनांचे अनुक्रमांक आहेत.

१

प्रस्तावित फेरबदल

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगरपरिषद उमरगा,
जि. धाराशिव यांजकडून

महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे
कलम ३७ अन्वये

जाहिर सुचना

जा. क्र. ४५७/२०२४.- ज्या अर्थी, उमरगा शहराची (मुळ +वाढीव हद्द) पहिली सुधारीत विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशीक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ३१ (१) अन्वये महाराष्ट्र शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र. टीपीएस-३४०९/५७३/सी-आर/७३/२००९/नवि-३० दि. ०४ एप्रिल २०१२ अन्वये मंजूर झाली असून, ती दि. १५/०५/२०१२ पासून अंमलात आली आहे.

ज्या अर्थी, उमरगा नगर परिषदेने प्रशासकीय ठराव क्र. ०१ दि. २५/०६/२०२४ अन्वये मंजूर विकास योजना मध्ये उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ अन्वये खालील फेरबदल करावयाचे ठरविले आहे.

मंजूर विकास योजनेनुसार प्रयोजन

उमरगा शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व न. जुना १९८ नवीन १६४ मधील आरक्षण क्र. २२ शॉपिंग सेटर अँड मॅटर्निटी होम (अंदाजे क्षेत्रफळ ०० हेक्टर १३ आर) (भाग नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे)

उमरगा शहराच्या मंजूर विकास योजनेतील सर्व न. जुना १९८ नवीन १६४ मधील आरक्षण क्र. २२ शॉपिंग सेंटर अँड मॅटर्निटी होम (अंदाजे क्षेत्रफळ ०० हेक्टर १३ आर) हा विभाग (भाग नकाशा मध्ये दर्शविल्याप्रमाणे) वगळून रहिवाशी विभागामध्ये समाविष्ट करणे.

वरील बदल विकास योजनेच्या भाग नकाशावर हिरव्या रंगात दर्शविण्यात आलेले आहेत आणि ज्याअर्थी उक्त फेर बदल बाबत जनतेकडून सूचना व हरकती मागविण्याकरिता उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७(१) अन्वये सुचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. त्या अर्थी जे नागरिक हि सुचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिद्ध झाल्यापासून एक महिन्याच्या आत त्यांच्या सुचना आणि हरकती लेखी स्वरूपात उमरगा नगर परिषद उमरगा कार्यालयात सादर करतील त्यांचा विचार उक्त प्रस्ताव शासनाकडे अंतिम मंजूरीसाठी सादर करणेपूर्वी उमरगा नगर परिषद करेल.

उक्त विकास योजनेत प्रस्तावित केलेला फेर बदल दर्शविणारा भाग नकाशा नागरीकांच्या अवलोकनार्थ नगर परिषदेच्या कार्यालयात सर्व कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध असेल.

दिनांक - / /२०२४

ठिकाण - उमरगा

(रामकृष्ण जाधवर)

मुख्याधिकारी तथा प्रशासक नगरपरिषद उमरगा.

**BT THE CHIEF OFFICER &
ADMINISTRATOR MUNICIPAL COUNCIL,
UMARGA.**

**Administrator Municipal Council
Umarga Public Notice Under Section
37 of Maharashtra Regional and Town
Planning Act 1966.**

Out No 457/2024 Date 26/06/2024.---

Public Notice

Whereas the (Old +Additional) second revised development plan, of Umarga has been sanctioned by the Government of Maharashtra in Urban Development **No TPS 3409/573/CR-73/2009/UD-30 Date-04/04/2012** and came into effect from 15/05/2012.

Whereas the Umarga Municipal Council under its Administration resolution **No 01 Date 25/06/2024** has resolved to effect the following modification under section 37 of the Maharashtra regional and town planning Act 1966 (hereinafter referred to as the "said Act") in the above mentioned second revised plan viz.

Provision as per sanctioned D.P.

Land Admesasuring tentativly 00 Ha. 13 R. in Sy. No. Old 198 New 164 site no. 22 Shopping Centre & Maternity Home.

Proposed Modification

Site no. 22 Shopping Centre & Maternity Home (area Admeasuring tentativly 00 Ha. 13 R.) in Sy. No. Old 198 New 164 is proposed to be deleted and Zone released to be included in residential zone.

And whereas, the notice is hereby published as required under section 37 of the said Act for inviting suggestions and objections from public on this modification. Those person who will give their suggestions and objections in writing to the Umarga municipal council within one month from the publication of this notice, in Maharashtra Government Gazette will be considered by the council before submitting the said proposal to Government for sanction.

The part plan showing the proposed modification to the said development plan is kept open for inspection of public in the office of **Umarga municipal council** on all the working days.

Date / /2024

Place: Umarga

(Ramkrushn Jadhavar)

Chief Officer & Administrator Municipal Council,
Umarga.